**Príloha č. B.1 – Záväzný rozsah povinných opatrení**

V rámci realizácie zákazky „**Zvýšenie prevádzkovej efektívnosti energetického hospodárstva Domova sociálnych služieb Lidwina**“ požaduje verejný obstarávateľ realizáciu nasledovných opatrení:

1. **Pre Pavilóny A, B, C:**
2. Zateplenie fasády objektu a zateplenie striech
3. Vybudovanie novej terasy s prístreškom pri pavilóne C
4. Bleskozvod a uzemňovacia sústava
5. Hydraulické vyregulovanie a termostatizácia vykurovacej sústavy po zateplení
6. Prístavba lôžkového výťahu pri Pavilóne C

Verejný obstarávateľ požaduje, aby opatrenia č. 1. – 3. boli zrealizované v rozsahu podľa projektovej dokumentácie, ktorá tvorí Prílohu č. B4 týchto súťažných podkladov.

Verejný obstarávateľ umožní uchádzačom zmeny a úpravy povinných opatrení č. 1. – 3. oproti projektovej dokumentácii iba za účelom zvýšenia energetickej efektívnosti energetického hospodárstva budov Verejného obstarávateľa, pričom navrhnuté zmeny nemôžu mať za následok zhoršenie iných parametrov opatrení oproti poskytnutej projektovej dokumentácii.

Pri opatrení č. 4 Verejný obstarávateľ požaduje realizáciu opatrenia vrátane projektovej prípravy podľa nasledovných požiadaviek:

|  |  |
| --- | --- |
| Súvisiace normy a predpisy | * STN 12828+A1: Vykurovacie systémy v budovách. Navrhovanie teplovodných vykurovacích systémov. * STN EN 14 336 Vykurovacie systémy budov. Montáž a odovzdávanie/preberanie vodných vykurovacích systémov. |
| Požiadavky na zhotovenie a kvalitu | * Termostatické hlavice budú v manuálnom prevedení. |
| Kontrola kvality práce/skúšky | * Montáž, preberanie a odovzdávanie vykurovacieho systému bude vykonané v zmysle STN EN 14336. |

Pri opatrení č. 5 Verejný obstarávateľ požaduje realizáciu opatrenia vrátane projektovej prípravy podľa nasledovných požiadaviek:

|  |  |
| --- | --- |
| Súvisiace normy a predpisy | * STN EN 81-20: Bezpečnostné pravidlá na konštrukciu a montáž výťahov. Výťahy na prepravu osôb a nákladov. Časť 20: Osobné výťahy a nákladné výťahy s prístupom osôb * STN EN 81-21: Bezpečnostné pravidlá na konštrukciu a montáž výťahov. Výťahy na prepravu osôb a nákladov. Časť 21: Nové osobné výťahy a nákladné výťahy s prístupom osôb v existujúcich budovách * STN EN 81-50: Bezpečnostné pravidlá na konštrukciu a montáž výťahov. Kontroly a skúšky. Časť 50: Pravidlá na konštrukciu, výpočty, kontroly a skúšky súčastí výťahu * STN EN 81-70: Bezpečnostné pravidlá na konštrukciu a montáž výťahov. Osobitné používanie osobných výťahov a nákladných výťahov s povolenou dopravou osôb. Časť 70: Prístupnosť výťahov vrátane osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie * 532/2002 Z. z.: Vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie * 508/2009 Z. z.: Vyhláška Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky, ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia * 235/2015 Z. z.: Nariadenie Vlády Slovenskej republiky o uvádzaní výťahov na trh a sprístupňovaní bezpečnostných častí do výťahov na trhu |
| Požiadavky na zhotovenie a kvalitu | * Verejný obstarávateľ požaduje zrealizovať prístavbu lôžkového výťahu k Pavilónu C do samostatnej novovybudovanej šachty * Inštalovaný výťah musí spĺňať nasledovné parametre: * Nosnosť 1275 kg * Počet staníc/ nástupíšť 2/2 * Riadenie obojsmerný zber * Vnútorné rozmery kabíny š x hl x v min. 1 200x 2300 x 2100 mm * Rozmery dverí š x v min 1100 x 2100 mm * Súčasťou realizácie opatrenia bude: * Projektová príprava – úspešný uchádzač navrhne technické riešenie podľa požadovaných parametrov výťahu * Stavebné práce súvisiace s realizáciou opatrenia. Predovšetkým: * Vybudovanie novej šachty * Stavebné úpravy v Pavilóne C súvisiace s inštaláciou výťahu * Úpravy rozvodov elektriny, plynu, vykurovania a vody v Pavilóne C súvisiace s inštaláciou výťahu * Dodávka a montáž výťahu * Súčasťou dodávky bude tiež: * dodanie príslušných atestov a certifikátov od zabudovaných materiálov a výrobkov, * vyhotovenie príslušných správ o odborných prehliadkach a skúškach zariadení, * dodanie návodu na obsluhu a údržbu zariadení, zaškolenie obsluhy, * dodanie projektovej dokumentácie s technickým popisom skutočného vyhotovenia diela v dvoch vyhotoveniach a elektronicky v dwg formáte alebo v inom editovateľnom formáte na CD. * Zrealizované opatrenie musí vyhovovať všetkým platným normám, a predpisom, najmä EN 81-20 a EN 81-50, prípadným požiadavkám dotknutých orgánov štátnej správy, statickej bezpečnosti, požiarnej bezpečnosti, hygienickým požiadavkám, vrátane všetkých stavebných, inštalačných a súvisiacich remeselníckych prác s komplexnou realizáciou zákazky. * Zhotoviteľ je povinný vypracovať realizačnú projektovú dokumentáciu konkrétneho dodávaného technického zariadenia (výťahu) a zabezpečiť k nej kladné stanovisko Technickej inšpekcie/obdobnej notifikovanej osoby v oblasti bezpečnostných zariadení. |
| Kontrola kvality práce/skúšky | * Uvedenie výťahu do prevádzky v zmysle platnej legislatívy , nariadenia vlády SR č.571/2001Z.z. * Posúdenia zhody na výťahoch STN EN 81-1+A3 : 2000 bezpečnostné pravidlá na konštrukciu a montáž výťahov. * Vykonanie príslušných odborných prehliadok a odborných skúšok v rozsahu STN, v prípade inštalácie vyhradených technických zariadení podľa vyhlášky MPSVaR SR č. 508/2009 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými, a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia, v znení neskorších predpisov. |

Požadované funkčné a výkonnostné parametre výťahu:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Technický parameter** | | **Hodnota požadovaného technického parametra** |
| 1 | Pohon výťahu | trakčný - lanový, bezprevodový |
| 2 | Umiesnenie pohonu -stroja | v šachte, bezstrojovňové prevedenie |
| 3 | Nosnosť | 1275 kg |
| 4 | Rýchlosť | 1m/s |
| 5 | Počet staníc/ nástupíšť | 2/2 |
| 6 | Riadenie | obojsmerný zber |
| 7 | Nosné prostriedky- oceľové laná kabíny a vyvažovacieho zariadenia v zodpovedajúcej kvalite a v zhode s príslušnými bezpečnostnými normami | áno |
| 8 | Vnútorné rozmery kabíny š x hl x v | min. 1 200x 2300 x 2100 mm |
| 9 | Dvere šachové/kabínové | automatické, PO EI30 |
| 10 | Zaťaženie dverí | do 300 000 cyklov/rok |
| 11 | Rozmery dverí  š x v | min 1100 x 2100 mm |
| 12 | Dverná zóna | vybavená plošnou svetelnou clonou po celej výške dverného otvoru |
| 13 | Privolávacie zariadenie nástupiska a ovládací panel | nerez, tlačidlové |
| 14 | Materiál kabínových dverí a stien kabíny | nerez s vysokou odolnosťou proti dezinfekčným prostriedkom |
| 15 | Osvetlenie v kabíne | LED |
| 16 | Podlaha kabíny | protišmyková úprava s vysokou odolnosťou proti dezinfekčným prostriedkom |
| 17 | Madlo - bočná stena | antimikrobiálny povrch, guľaté so zaoblenými koncami |
| 18 | Sklopné sedátko | nerez |
| 19 | Okopový plech | nerez |
| 20 | Funkcia predotvárania dverí | áno |
| 21 | Funkcia intenzívna dopravná špička | áno |
| 22 | Časové oneskorenie súčasného privolania oboch smerov z jedného podlažia | áno |
| 23 | Automatické dorovnávanie polohy kabíny v stanici | áno |
| 24 | Núdzové osvetlenie kabíny | áno |
| 25 | Vetranie kabíny | áno |
| 26 | Príprava na signál o požiarnom poplachu | áno |
| 27 | Funkcia rezistorové brzdenie | áno |
| 28 | Batériový dojazd vrátene batérií | nie |
| 29 | Tlačidko pre zatvorenie dverí | áno |
| 30 | Tlačidlo pre otvorenie dverí | áno |
| 31 | Prepínač pre vyradenie automatického zatvárania dverí | nie |
| 32 | Funkcia hlásenia poschodí | áno |
| 33 | Signalizácia smeru jazdy | áno |
| 34 | Zdvih | 3000 mm |
| 35 | Počet vstupov do kabíny | 4 |
| 36 | GSM brána | áno |
| 37 | Návod na obsluhu v úradom jazyku | áno |
| 38 | Kabínkové prahy | spevnené, samočistiace |
| 39 | Autorizácia jazdy | kartou, čipom, kľúčom |
| 40 | Vyhlásenie o zhode na zariadenie ako celok | áno |
| 41 | Zariadenie podľa predpisov STN EN 81-20:2020-08 (27 4003) | áno |

Verejný obstarávateľ požaduje, aby všetky práce, súčasti dodávky a technológie realizované a inštalované v ubytovacej časti prijímateľov sociálnych služieb boli realizované v „ANTIVANDAL“ prevedení.

1. **Pre Pavilón D:**
2. Rekonštrukcia Pavilónu D (SO 001), pozostávajúca z nasledovných častí:
   * stavebné úpravy – zateplenie objektu, výmena otvorových konštrukcií, zmena dispozičného riešenia, prístavba výťahovej šachty, nová terasa s prístreškom
   * nová elektro inštalácia a bleskozvod
   * vybudovanie vykurovacej sústavy Pavilónu D
   * vybudovanie vzduchotechnického systému pre vetranie vybraných miestností
   * zdravotechnické inštalácie (vnútorný vodovod a vnútorná kanalizácia objektu)
3. Kanalizácia (SO 002)
4. Vodovod (SO 003)
5. Odstránenie spevnených plôch a príprava pre výsadbu trávnatej plochy

Verejný obstarávateľ požaduje, aby opatrenia č. 6. – 8. boli zrealizované v rozsahu podľa projektovej dokumentácie , ktorá tvorí Prílohu č. B4 týchto súťažných podkladov. Verejný obstarávateľ nepožaduje realizovať nasledovné objekty podľa uvedenej projektovej dokumentácie: SO 004 – Multifunkčné ihrisko, SO 005 – spevnené plochy a SO 006 – sadové úpravy a drobná architektúra. Realizácia týchto objektov je nahradená opatrením č. 9 pozostávajúceho s odstránenia spevnených plôch a ponechania zeminy pripravenej na výsadbu trávnatej plochy.

Verejný obstarávateľ umožní uchádzačom zmeny a úpravy povinného opatrenia č. 5. oproti projektovej dokumentácii iba za účelom zvýšenia energetickej efektívnosti energetického hospodárstva budov Verejného obstarávateľa, pričom navrhnuté zmeny nemôžu mať za následok zhoršenie iných parametrov opatrení oproti poskytnutej projektovej dokumentácii.

Verejný obstarávateľ požaduje, aby všetky práce, súčasti dodávky a technológie realizované a inštalované v ubytovacej časti prijímateľov sociálnych služieb boli realizované v „ANTIVANDAL“ prevedení.

1. **Pre celý Areál:**
2. Vstupný vrátnik s kamerovým systémom
3. Elektronický protipožiarny systém

V prípade opatrenia č. 10 požaduje Verejný obstarávateľ inštaláciu vstupného IP vrátnika s kamerovým systémom s možnosťou voľby pri vstupe do rôznych častí DSS medzi vstupom použitím čipu a otvorením dverí pomocou IP telefónu.

V prípade opatrenia č. 11 požaduje Verejný obstarávateľ inštaláciu elektronického protipožiarneho signalizačného systému, ktorý súborom senzorov bude monitorovať celý Areál a v prípade rizika bude hlásiť výskyt požiaru.

Verejný obstarávateľ požaduje, aby všetky práce, súčasti dodávky a technológie realizované a inštalované v ubytovacej časti prijímateľov sociálnych služieb boli realizované v „ANTIVANDAL“ prevedení.

1. **Pre existujúci zdroj tepla:**

Verejný obstarávateľ požaduje vybudovanie nadradeného systému riadenia zdroja tepla, ktorý umožní optimalizáciu jeho prevádzky a reguláciu teploty v jednotlivých funkčných častiach Areálu. Zároveň Verejný obstarávateľ požaduje inštaláciu merania spotreby zemného plynu a množstva vyrobeného tepla tak, aby bolo možné samostatne sledovať spotrebu tepla na vykurovanie pre jednotlivé pavilóny (A, B, C a D).